



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Perpignan, le 8 avril 2025,

Le Département favorise le Logement social : 68 nouveaux logements inaugurés à Thuir

Ce mardi 8 avril, Thierry VOISIN, Conseiller Départemental représentait Hermeline MALHERBE, Présidente du Département des Pyrénées-Orientales, pour l'inauguration de nouvelles résidences sur la commune de Thuir où 68 nouveaux logements collectifs sociaux vont pouvoir être attribués.

Le Département continue d'affirmer son engagement en faveur du logement social en participant à la construction des deux nouvelles résidences « Rosette Blanc » (composées de 39 logements) et « Josette Bes » (composées de 29 logements) qui se situent à Thuir et réalisées par la promotion *Kavak Promotion*.

Le Département a subventionné 208 000€ l'acquisition de 4 logements dans la résidence « Rosette Blanc » et plus de 155 000€ pour l'acquisition de 3 logements au sein de la résidence « Josette Bes ».

Le Département est également apparu au titre de la garantie d'emprunt pour la SA Trois Moulins Habitat concernant l'acquisition de 39 logements pour un montant de 4 057 089,00 € ainsi que pour la garantie d'emprunt concernant l'acquisition de 29 logements pour un montant de 3 011 304,00 €.

Ces logements serviront principalement à des relogements d'urgence.

Le Département, acteur de l'économie sociale et solidaire

Le Département intervient à plusieurs niveaux en matière de logement social et s'engage pour un véritable service public du logement. Il aide les travaux de réhabilitation du parc privé notamment avec le programme Mieux se loger 66 et veille à la complémentarité des politiques d'habitat sur les différents territoires.

En 4 ans, ce sont 26 711 000 € qui ont été investis pour la construction et la réhabilitation de 3 700 logements sociaux :

2021 : **6 299 500 €** correspondant à la construction et la réhabilitation de **1 015 logements** sur l'ensemble du territoire départemental ont été mobilisés

2022 : **6 786 000 €** pour **1 116 logements** construits ou réhabilités ont été mobilisés ;

2023 : **6 077 000 €** pour **763** logements construits ou réhabilités ont été mobilisés ;

En 2024, ce soutien qui s'élève à **7 548 500 €** a permis la construction ou réhabilitation de **806 logements**, contribuant ainsi à répondre à la demande croissante d'hébergement dans des contextes difficiles.



Le Département mène une politique départementale du logement pour un développement harmonieux et solidaire du territoire

L'aide au logement social sur la commune de Thuir s'inscrit dans la politique départementale du logement au titre de l'individualisation de subventions :

- aux bailleurs sociaux (hors Office 66 et SA Habitat Perpignan Méditerranée, dont les subventions font l'objet d'un autre rapport) : Marcou Habitat, 3F Occitanie, Trois Moulins Habitat et la Cité Jardins, dans le cadre du Fonds Départemental des Aides à la Pierre (FDAP 66). En 2024, 3 273 000 € de subventions ont été allouées, correspondant à 326 logements dont 310 neufs (149 PLAI et 161 PLUS) et 16 acquisitions-amélioration ;
- aux associations, à hauteur de 1 294 805 €, dont 648 335 € pour l'hébergement et le logement et 646 470 € au titre de l'Accompagnement Social Lié au Logement (ASLL), pour l'année 2024.

Ces actions s'inscrivent dans le cadre du Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD) coprésidé par l'État et le Département.