



Cadre réservé à l'administration  
Date de réception de la demande au secrétariat de la C.C.A.F de Laroque-des-Albères (SFRAA du Département) : ...../...../.....  
N° de dossier :

**FORMULAIRE DE DEMANDE D'AUTORISATION DE MUTATION DE PROPRIETE**  
dans le périmètre fixé pour la réalisation d'une opération d'Aménagement Foncier Agricole Forestier et Environnemental (AFAFE) sur les communes de **Laroque-des-Albères** et de **Saint-Génis-des-Fontaines**

• **Fondements juridiques :**

- Article L.121-20 et R.121-28 du code rural et de la pêche maritime;
- **Délibération de la Commission Permanente du Département N° CP20240919\_30 du 19/09/2024** entérinant la décision d'ordonner une opération d'Aménagement Foncier Agricole Forestier et Environnemental (AFAFE) sur les communes de Laroque-des-Albères et de Saint-Génis-des-Fontaines.

• **Objet de la mesure :**

Eviter toute mutation de propriété entre vifs de nature à entraver la réalisation de l'aménagement foncier.

• **Modalités de transmission de la demande d'autorisation :**

**2 modalités possibles :**

- **Envoi par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à l'attention du Président de la Commission Communale d'Aménagement Foncier de Laroque-des-Albères à l'adresse suivante :**

Hôtel du Département - Secrétariat de la C.C.A.F de Laroque-des-Albères - Service Foncier Rural Agriculture et Agroalimentaire - 24, quai Sadi Carnot - B.P. 906 - 66906 PERPIGNAN cedex

- **Dépôt de la demande à la mairie de Laroque-des-Albères qui en délivre récépissé et la transmet au Président de la C.C.A.F de Laroque-des-Albères :** Transmission de la demande par la mairie, au secrétariat de la commission, par courrier postal (CF adresse ci-dessus) ou électronique (Mél : [foncierrural@cd66.fr](mailto:foncierrural@cd66.fr)) à l'attention du Président de la C.C.A.F.

**1. Désignation des intéressés au projet de mutation :**

Nom, Prénom, Qualité juridique par rapport au(x) bien(s) objet de la mutation, Adresse, N° de téléphone ou adresse de messagerie électronique

**1. Désignation des intéressés au projet de mutation (suite page 1) :**

Nom, Prénom, Qualité juridique par rapport au(x) bien(s) objet de la mutation, Adresse, N° de téléphone ou adresse de messagerie électronique

**2. Désignation des signataires autres que les intéressés (leur mandataire ou le notaire en charge du projet de mutation de propriété) :**

Mandataire : Nom, Prénom, Adresse, N° de téléphone ou adresse de messagerie électronique

Notaire : Nom du notaire et de l'étude notariale en charge du projet et coordonnées permettant de les joindre (adresse postale et de messagerie électronique)

**3. Nature du projet de mutation (Cocher la ou les cases correspondant):**  Vente  Donation  
 Echange  Division de parcelle  Autre (Préciser) :

**4. Désignation cadastrale et superficie de la ou des parcelles ou parties de parcelles faisant l'objet de la mutation**

| <u>Commune(s) :</u> | <u>Section(s) cadastrale(s) :</u> | <u>N° de parcelle(s) :</u> | <u>Lieu(x)-dit(s) :</u> | <u>Surface de la ou des parcelles en m<sup>2</sup> :</u> |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|--|
|                     |                                   |                            |                         |  |

**4. Désignation cadastrale et superficie de la ou des parcelles ou parties de parcelles faisant l'objet de la mutation (suite page 2)**

| <u>Commune(s) :</u> | <u>Section(s) cadastrale(s) :</u> | <u>N° de parcelle(s) :</u> | <u>Lieu(x)-dit(s) :</u> | <u>Surface de la ou des parcelles en m<sup>2</sup> :</u> |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|--|
|                     |                                   |                            |                         |  |

**5. Précisions à l'attention des intéressés au projet de mutation et/ou signataire(s) de la demande**

• **Modalités et délai d'instruction :**

- Si la C.C.A.F de Laroque-des-Albères estime que la demande de mutation envisagée est de nature à entraver la réalisation de l'aménagement foncier, celle-ci sera soumise pour autorisation à la Commission Départementale d'Aménagement Foncier (C.D.A.F) des Pyrénées-Orientales.
- La mutation sur laquelle la C.D.A.F n'a pas statué dans un **délai de trois mois** à compter de la demande est considérée comme autorisée.
- La demande de mutation n'est plus recevable si elle parvient à la C.C.A.F de Laroque-des-Albères après l'approbation du plan d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental.

• **Renseignements :**

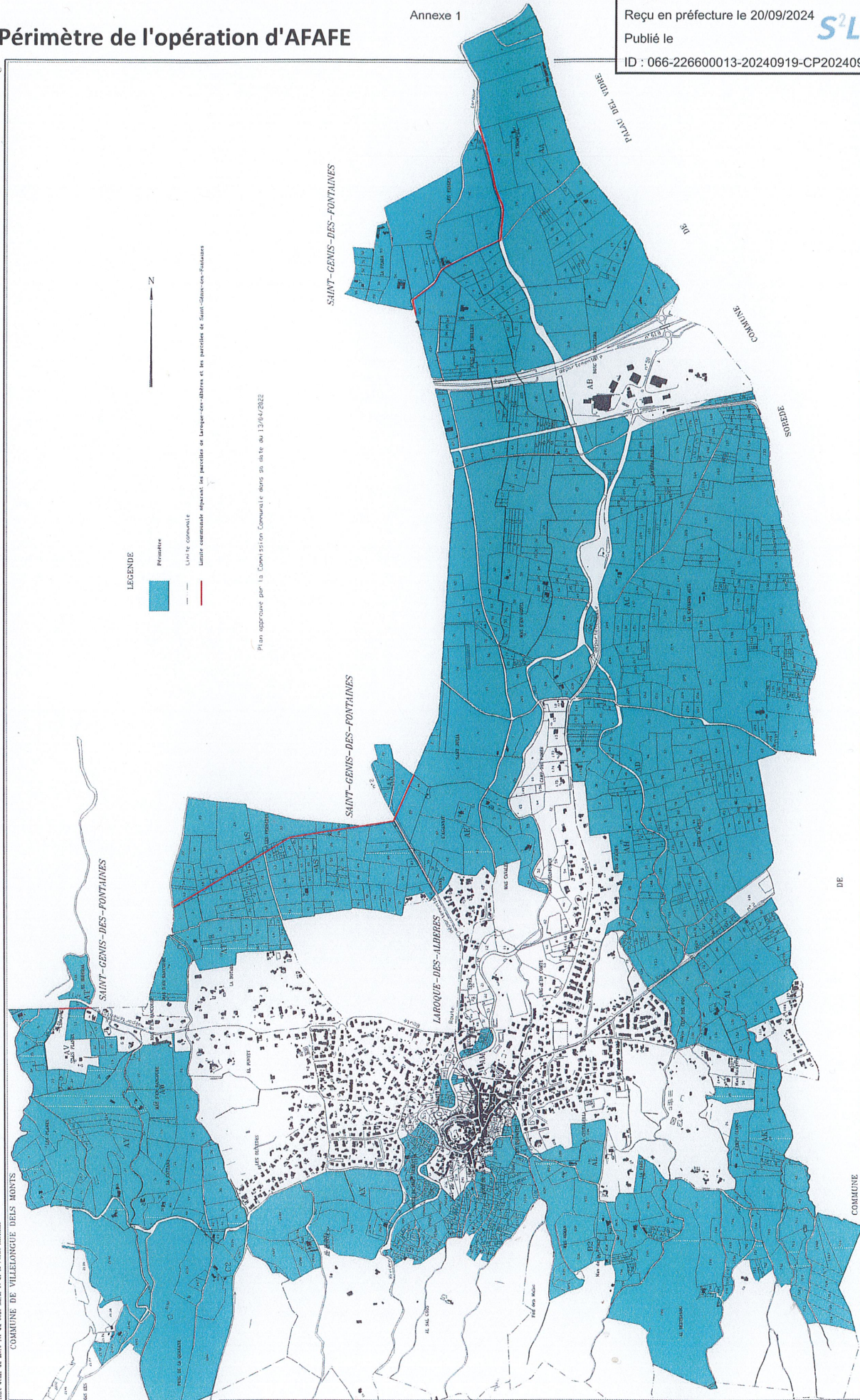
- *Département des Pyrénées-Orientales - Service Foncier Rural Agriculture et Agroalimentaire*  
Tél : 04 68 85 82 45 ou 04 68 85 82 42 - Mél : foncierrural@cd66.fr
- *Site internet du Département (téléchargement possible du formulaire de demande d'autorisation) :*  
<https://www.ledepartement66.fr/des-outils-de-restructuration-du-foncier/>

|          |    |  |
|----------|----|--|
| Fait à : | Le | Signature précédée de la qualité du signataire (Le demandeur ou son mandataire, le notaire chargé de la mutation de propriété) |
|          |    |  |

# LAROQUE-DES-ALBERES (Pyrénées-Orientales)

DECISIONS CCAF 13/04/2022 : Annexe 1  
Tableau d'Assemblage

AMENAGEMENT FONCIER AGRICOLE FORESTIER ET ENVIRONNEMENTAL  
Titre, Carte de Titre, Plan de Cadastre, Plan de la Poste Maritime  
COMMUNE DE VILLELONGUE DES MONTS



Plan approuvé par la Commission Communale lors de sa séance du 13/04/2022

Annexe 1

Envoyé en préfecture le 20/09/2024

Reçu en préfecture le 20/09/2024

Publié le



ID : 066-22660013-20240919-CP20240919N\_30-DE

Echelle 1/5000

Plan établi en 2022  
par Christophe JACQUIER  
géomètre-expert agréé