



## Aménagement Foncier Agricole, Forestier et Environnemental Laroque-des-Albères / Saint-Génis-des-Fontaines

Pôle Territoires et Mobilités  
Service Foncier Rural, Agriculture et Agroalimentaire

### ARRÊTE DÉPARTEMENTAL N° 5961 / 2024

**fixant la liste des travaux dont la préparation et l'exécution sont interdites ou soumises à autorisation du Président du Département jusqu'à la clôture de l'opération d'Aménagement Foncier Agricole, Forestier et Environnemental (AFAFE) ordonnée sur les communes de Laroque-des-Albères et de Saint-Génis-des-Fontaines**

La Présidente du Conseil Départemental des Pyrénées-Orientales,

VU le Titre II du Livre 1<sup>er</sup> du code rural et de la pêche maritime et notamment les articles L.121-19, L.121-22, L.121-23, R.121-20-1, R.121-20-2, R.121-27, R.121-31 et R.121-32;

VU la proposition d'aménagement foncier de la Commission Communale d'Aménagement Foncier (C.C.A.F) de Laroque-des-Albères du 13/04/2022;

VU les avis favorables des Conseils Municipaux de Laroque-des-Albères (Délibération du 09/08/2022) et de Saint-Génis-des-Fontaine (Délibération du 27/06/2022) sur la proposition d'aménagement foncier de la C.C.A.F ci-dessus mentionnée;

VU la délibération de l'Assemblée Départementale N°SP20221215R\_3 du 15/12/2022 ordonnant l'opération d'Aménagement Foncier Agricole Forestier et Environnemental dans le périmètre proposé par la C.C.A.F de Laroque-des-Albères lors de sa séance du 13/04/2022;

### ARRÊTE

#### ARTICLE 1 : Périmètre et liste des travaux concernés

Dans le périmètre de l'opération d'Aménagement Foncier Agricole, Forestier et Environnemental ordonnée, figurant en annexe 1 du présent arrêté (Périmètre de 625 ha dont 587 à Laroque-des-Albères et 38 à Saint-Génis-des-Fontaines), sont interdites ou soumises à autorisation du Président du Conseil Départemental des Pyrénées-Orientales la préparation et l'exécution des travaux mentionnés dans le document en annexe 2 (Liste des travaux interdits ou soumis à autorisation par le Président du Conseil Départemental en application de l'article L.121-19 du code rural et de la pêche maritime).

#### ARTICLE 2 : Objet et durée de la mesure

Le régime d'interdiction ou d'autorisation de travaux établi a pour objet d'éviter, à compter de la publication du présent arrêté et jusqu'à la clôture de l'opération d'AFAFE, tous travaux susceptibles de modifier l'état des lieux et de :

- porter atteinte à des enjeux identifiés dans l'état initial de l'environnement réalisé (CF contenu et cartographie des enjeux identifiés dans la liste des travaux jointe en annexe 2);
- nuire au bon déroulement de l'aménagement foncier.

**ARTICLE 3 : Modalités d'envoi ou de dépôt des demandes d'autorisation**

Les demandes d'autorisation pourront être formulées sur papier libre. Les intéressés sont toutefois invités à utiliser le formulaire spécial qui pourra être obtenu dans les mairies des communes concernées, ou téléchargé sur leur site internet (<http://www.laroque-des-alberes.fr/fr/> et <https://www.saint-genis-des-fontaines.fr/>) ou celui du Département (<https://www.ledepartement66.fr/des-outils-de-restructuration-du-foncier/>).

Elles seront adressées à l'attention de Mme la Présidente du Département des Pyrénées-Orientales, par courrier postal ou par message électronique, à l'adresse suivante :

- Courrier postal : Hôtel du Département  
Pôle Territoires et Mobilités  
Service Foncier Rural Agriculture et Agroalimentaire  
24, quai Sadi Carnot - B.P. 906  
66906 PERPIGNAN cedex
- Courrier électronique : [foncierrural@cd66.fr](mailto:foncierrural@cd66.fr)

**ARTICLE 4 : Conditions et délais d'instruction des demandes d'autorisation de travaux**

Les demandes d'autorisation, pour les travaux mentionnés sur la liste jointe en annexe 2, donnent lieu à décision du Président du Département, après avis de la Commission Communale d'Aménagement Foncier de Laroque-des-Albères.

En l'absence de décision de rejet dans le délai de quatre mois à compter de la date de réception de la demande d'autorisation, celle-ci est considérée comme accordée.

**ARTICLE 5 : Effets juridiques et sanctions**

En application de l'article L.121-19 du code rural et de la pêche maritime, les interdictions ou refus d'autorisation prononcés, dans le cadre de la mise en œuvre de cet arrêté, n'ouvrent droit à aucune indemnité.

Par ailleurs, au cas de travaux exécutés en violation des dispositions de cet arrêté :

- ceux-ci, ne sont pas retenus en plus-value dans l'établissement de la valeur d'échange des parcelles intéressées et ne peuvent donner lieu au paiement d'une soulte;
- la remise en état pourra être faite aux frais des contrevenants dans les conditions mentionnées à l'article R.121.27 du code précité.

Les infractions en matière d'aménagement foncier peuvent être constatées dans les conditions précisées à l'article L.121-22 de ce même code. Elles peuvent faire l'objet des sanctions pénales mentionnées à l'article L.121-23.

**ARTICLE 6 : Transmission et publicité de l'arrêté**

Le présent arrêté sera transmis au Préfet des Pyrénées-Orientales, au Président de la Commission Communale d'Aménagement Foncier de Laroque-des-Albères, aux Maires des communes de Laroque-des-Albères et de Saint-Génis-des-Fontaines, ainsi qu'aux Maires des Communes limitrophes à celles-ci (L'Albère, Villelongue-Dels-Monts, Brouilla, Ortaffa, Palau-Del-Vidre, Sorède).

Le présent arrêté sera par ailleurs :

- publié sous forme électronique sur le site internet du Département des Pyrénées-Orientales;

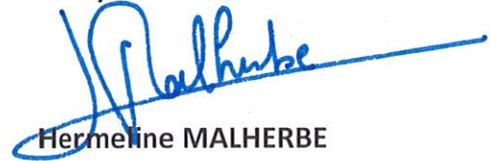
- affiché, pendant 15 jours au moins :

- . à la mairie des communes de Laroque-des-Albères et de Saint-Génis-des-Fontaines;
- . dans les mairies des communes limitrophes à ces deux communes (L'Albère, Villelongue-Dels-Monts, Brouilla, Ortaffa, Palau-Del-Vidre, Sorède).

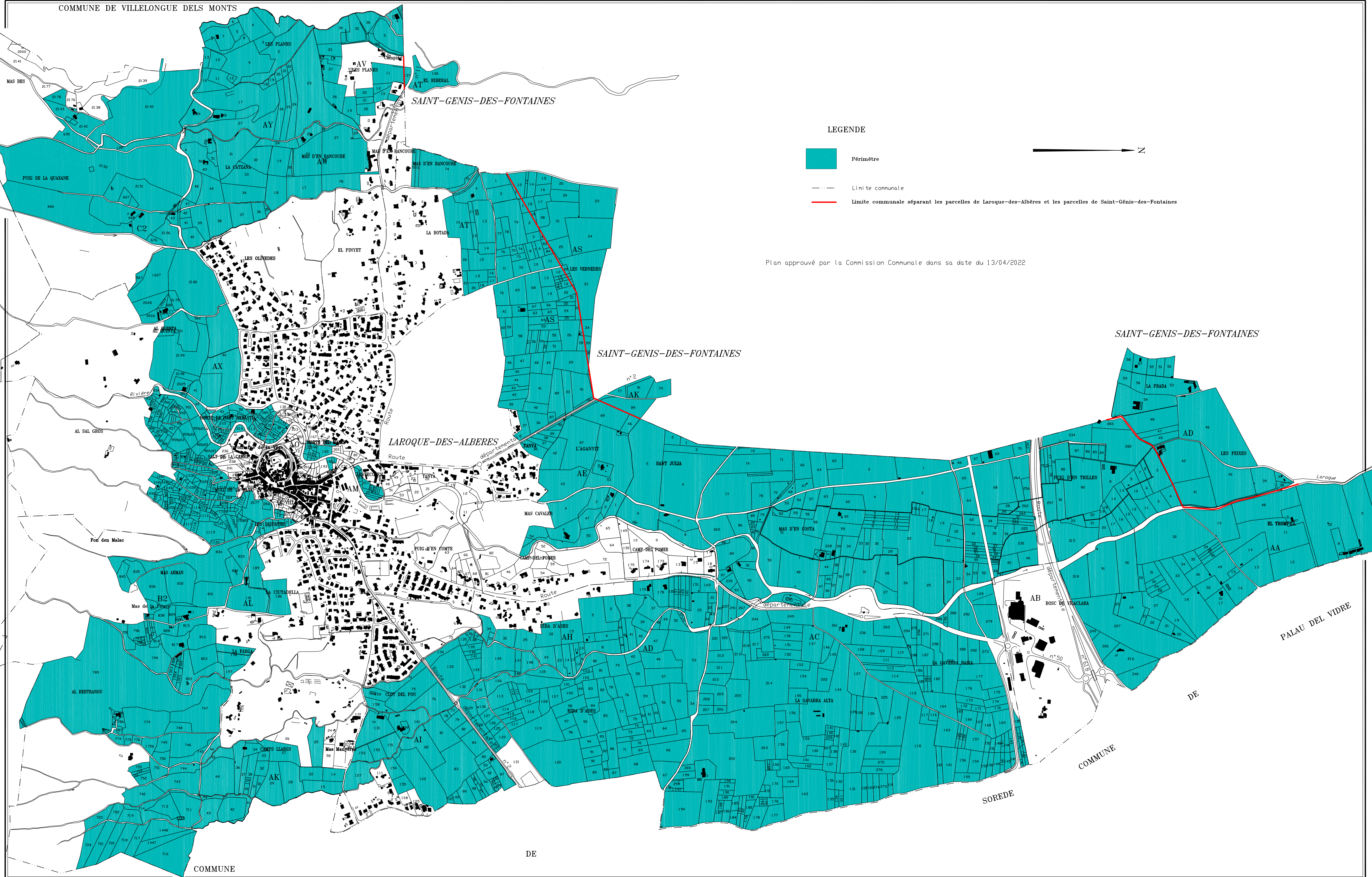
ARTICLE 7 : Le Directeur Général des Services du Département, le Président de la Commission Communale d'Aménagement Foncier de Laroque-des-Albères et les Maires des communes de Laroque-des-Albères et de Saint-Génis-des-Fontaines sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Perpignan, le **22 AOUT 2024**

**La Présidente du Département  
des Pyrénées-Orientales**



**Hermeline MALHERBE**



Plan approuvé par la Commission Communale dans sa date du 13/04/2022



**Aménagement Foncier Agricole, Forestier et Environnemental  
(AFAFE)  
Laroque-des-Albères / Saint-Génis-des-Fontaines**

**Liste des travaux interdits ou soumis à autorisation par le  
Président du Conseil Départemental  
en application de l'article L.121-19 du code rural et de la  
pêche maritime**

# SOMMAIRE

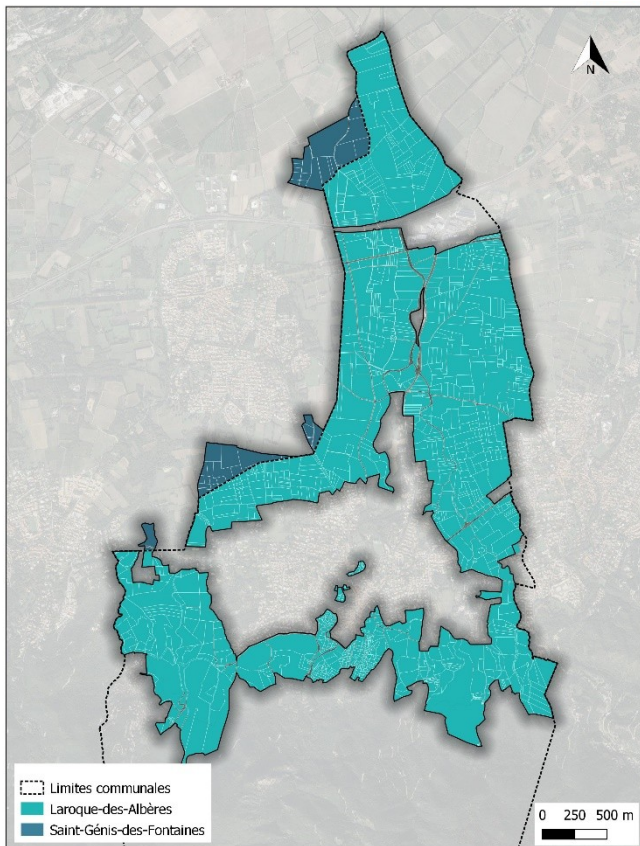
<b>SOMMAIRE.....</b>	<b>2</b>
<b>AVANT-PROPOS.....</b>	<b>4</b>
<b>LISTE DES TRAVAUX INTERDITS OU SOUMIS À AUTORISATION.....</b>	<b>5</b>
<b>Liste des travaux interdits.....</b>	<b>5</b>
<b>Liste des travaux soumis à autorisation.....</b>	<b>5</b>

# Cartes

---

<a href="#">Périmètre voté en C.C.A.F du 13/04/2022</a>	4
<a href="#">Boisements</a>	6
<a href="#">Cours d'eau et ripisylves</a>	7
<a href="#">Zones humides</a>	8
<a href="#">Haies</a>	9
<a href="#">Secteur des Vernèdes</a>	10

# AVANT-PROPOS



Le 13 avril 2022, suite à l'enquête publique, la C.C.A.F a confirmé son vote favorable à la réalisation d'un Aménagement Foncier, Agricole, Forestier et Environnemental (AFAFE en valeur vénale) sur un périmètre intégrant très largement le périmètre présenté à l'enquête publique (un secteur retiré d'une superficie de 71 611 m<sup>2</sup> au L.D Mas Bes – commune de Laroque-des-Albères). Le périmètre d'aménagement proposé est de 625 ha, dont 587 ha sur Laroque-des-Albères et 38 ha sur Saint-Génis-des-Fontaines.

☞ Périmètre voté en C.C.A.F du 13/04/2022

Le diagnostic environnemental a mis en évidence des enjeux à prendre en compte dans le cadre de l'aménagement foncier et notamment :

- ⇒ Le maintien de mosaïques de milieux intégrant des friches;
- ⇒ La préservation des habitats de la Pie-Grièche à tête rousse;
- ⇒ La préservation des habitats du Lézard ocellé;
- ⇒ La lutte contre le risque incendie au Sud;
- ⇒ Le maintien/renforcement des linéaires de haies;
- ⇒ La préservation des ripisylves des cours d'eau et canaux;
- ⇒ Le maintien de l'identité paysagère rocailleuse.

La liste ci-dessous des travaux interdits ou soumis à autorisation, en application de l'article L.121-19 du code rural et de la pêche maritime, a été discutée en sous-commission spécifique à cette thématique le 3 mars 2020. Elle a ensuite été adoptée par la C.C.A.F le 11/02/2021 et confirmée le 13/04/2022 postérieurement à l'enquête publique.



# LISTE DES TRAVAUX INTERDITS SOUUMIS À AUTORISATION

Conformément aux dispositions des articles L.121-19 et R.121-20-1 du Code Rural et de la Pêche Maritime, le Président du Conseil Départemental fixe, sur proposition de la C.C.A.F, la liste des travaux interdits ou soumis à son autorisation dans le périmètre proposé pendant toute la durée de l'opération d'aménagement foncier.

Le rôle de cette mesure conservatoire est d'éviter sur cette période, à l'échelle du périmètre d'opération proposé, tous travaux susceptibles de porter atteinte à des enjeux identifiés dans l'état initial de l'environnement réalisé et de nuire au bon déroulement de l'aménagement foncier.

Sa mise en œuvre opérationnelle, à travers l'instruction des demandes d'autorisation, s'appuiera plus particulièrement sur les recommandations environnementales issues de l'étude d'aménagement et les propositions de la C.C.A.F en la matière.

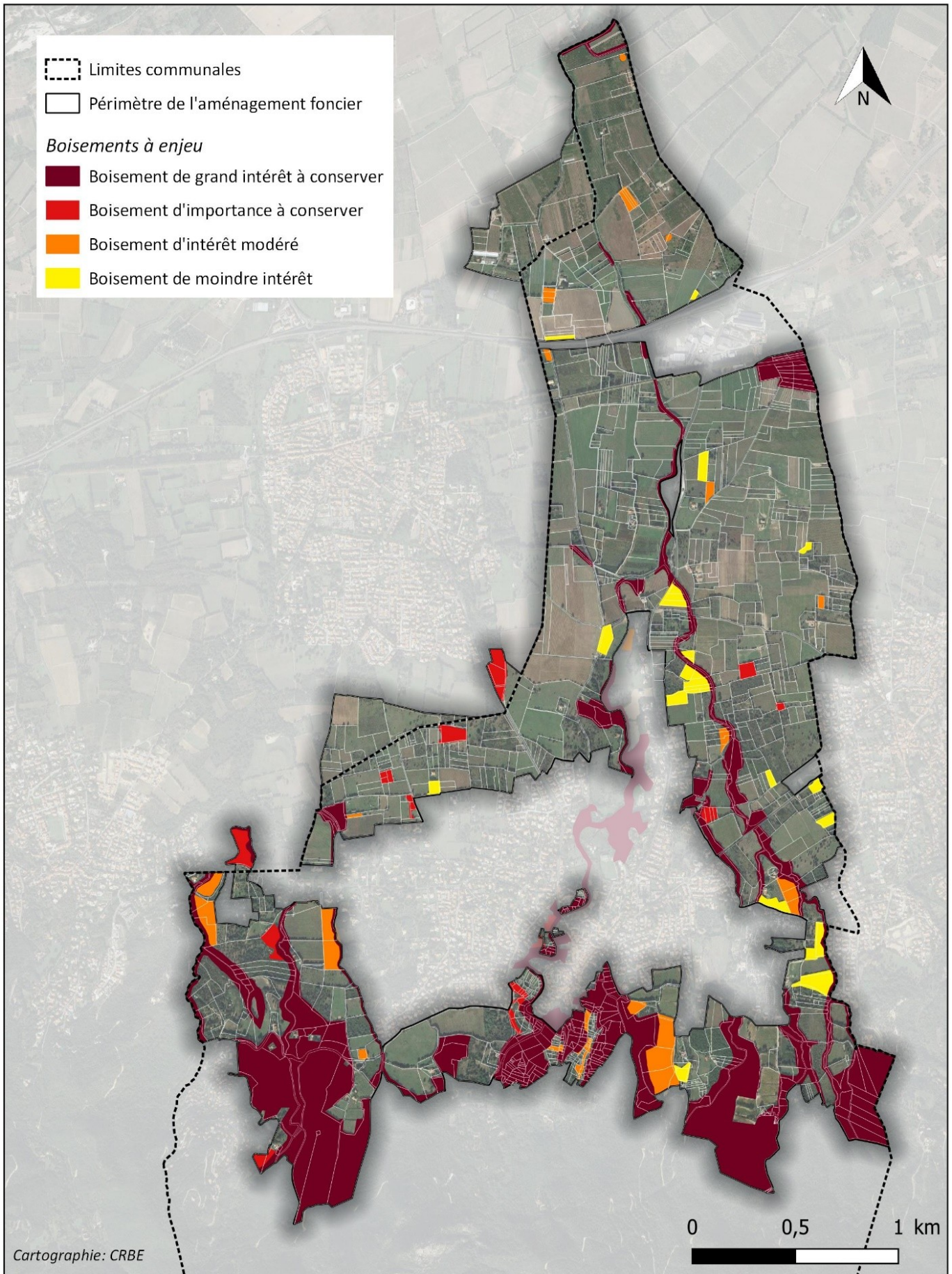
## Liste des travaux interdits

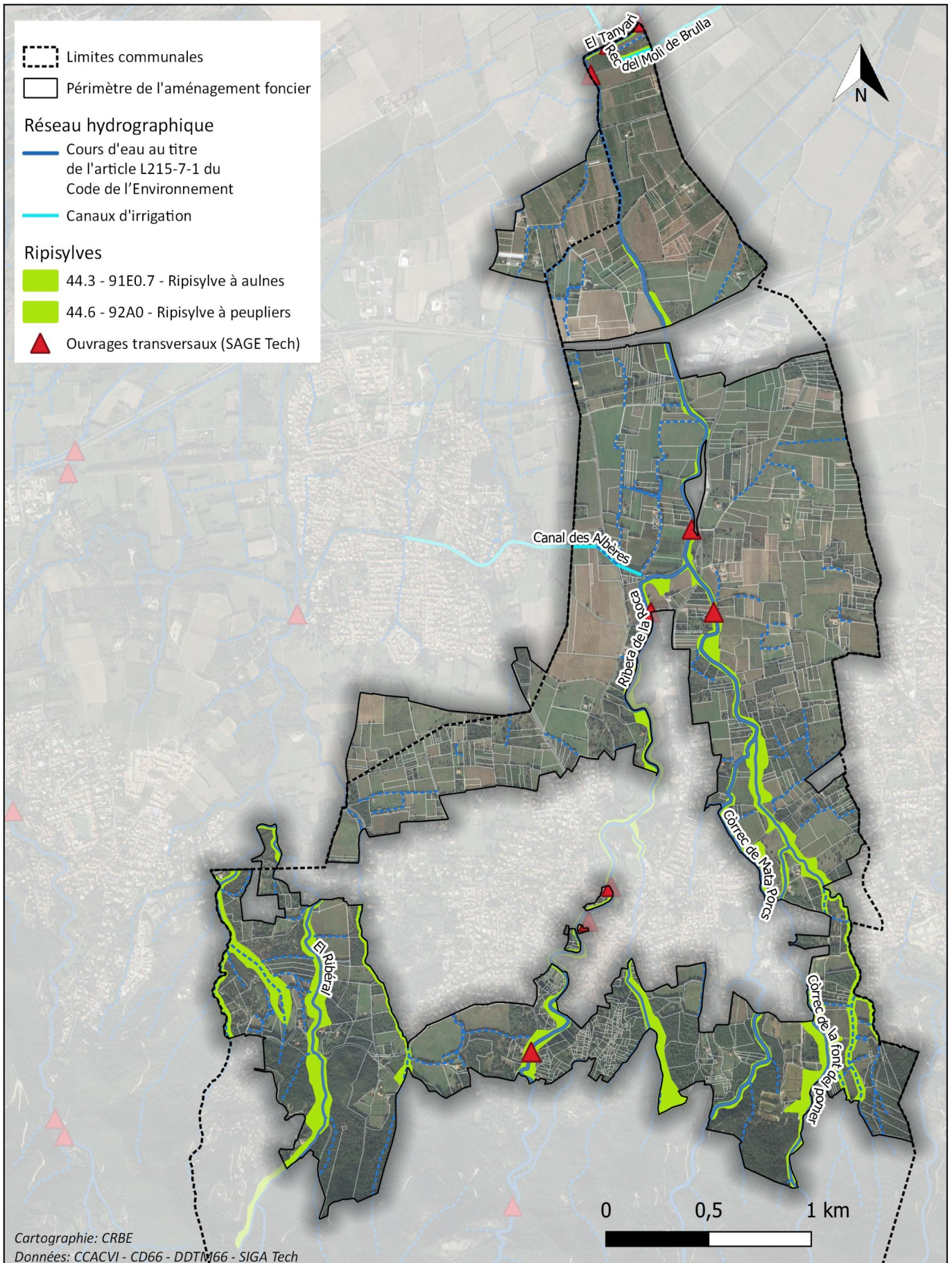
- ⇒ La destruction ou l'arasement des ripisylves et boisements de grand intérêt (CF. carte p. 6);
- ⇒ Le recalibrage, la rectification et le busage des cours d'eau identifiés dans le cadre du diagnostic de l'étude d'aménagement foncier (CF. carte p. 7);
- ⇒ La destruction (drainage, comblement) des mares temporaires et des zones humides (CF. carte p. 8).

## Liste des travaux soumis à autorisation

- ⇒ La destruction ou l'arasement des espaces boisés et des haies d'enjeu fort (rouge) et modéré (orange) - (CF. cartes p. 6 et 9);
- ⇒ La remise en culture des friches, landes et fourrés dans le secteur de mosaïques de milieux agri-naturels « Les Vernèdes » (CF. carte p. 10);
- ⇒ La création et l'aménagement de voies;
- ⇒ Les dépôts de matériel et de matériaux;
- ⇒ L'établissement de clôtures fixes;
- ⇒ La plantation de cultures pérennes;
- ⇒ De manière générale, tous travaux de nature à modifier l'état des lieux.

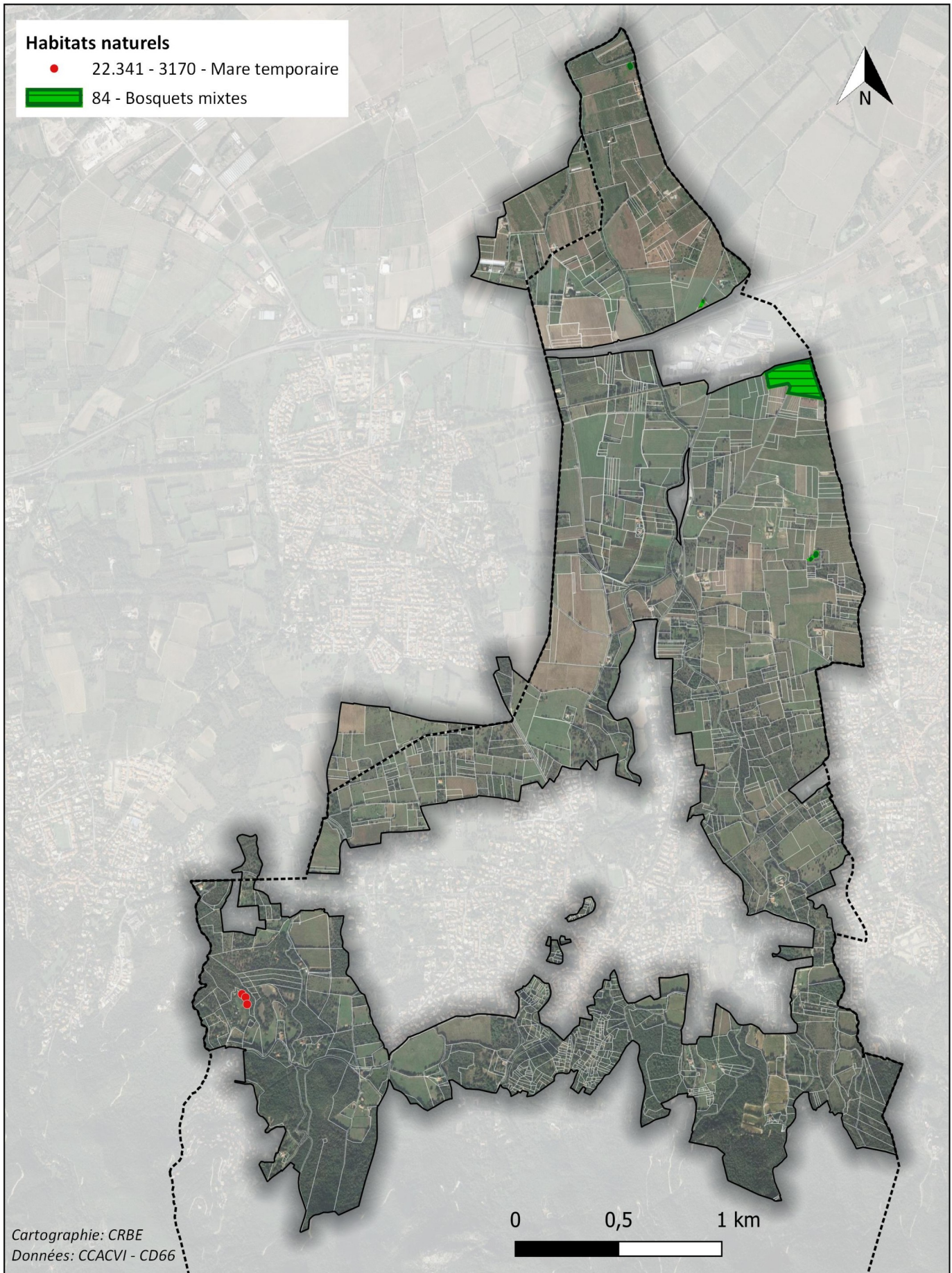
## Classification des boisements



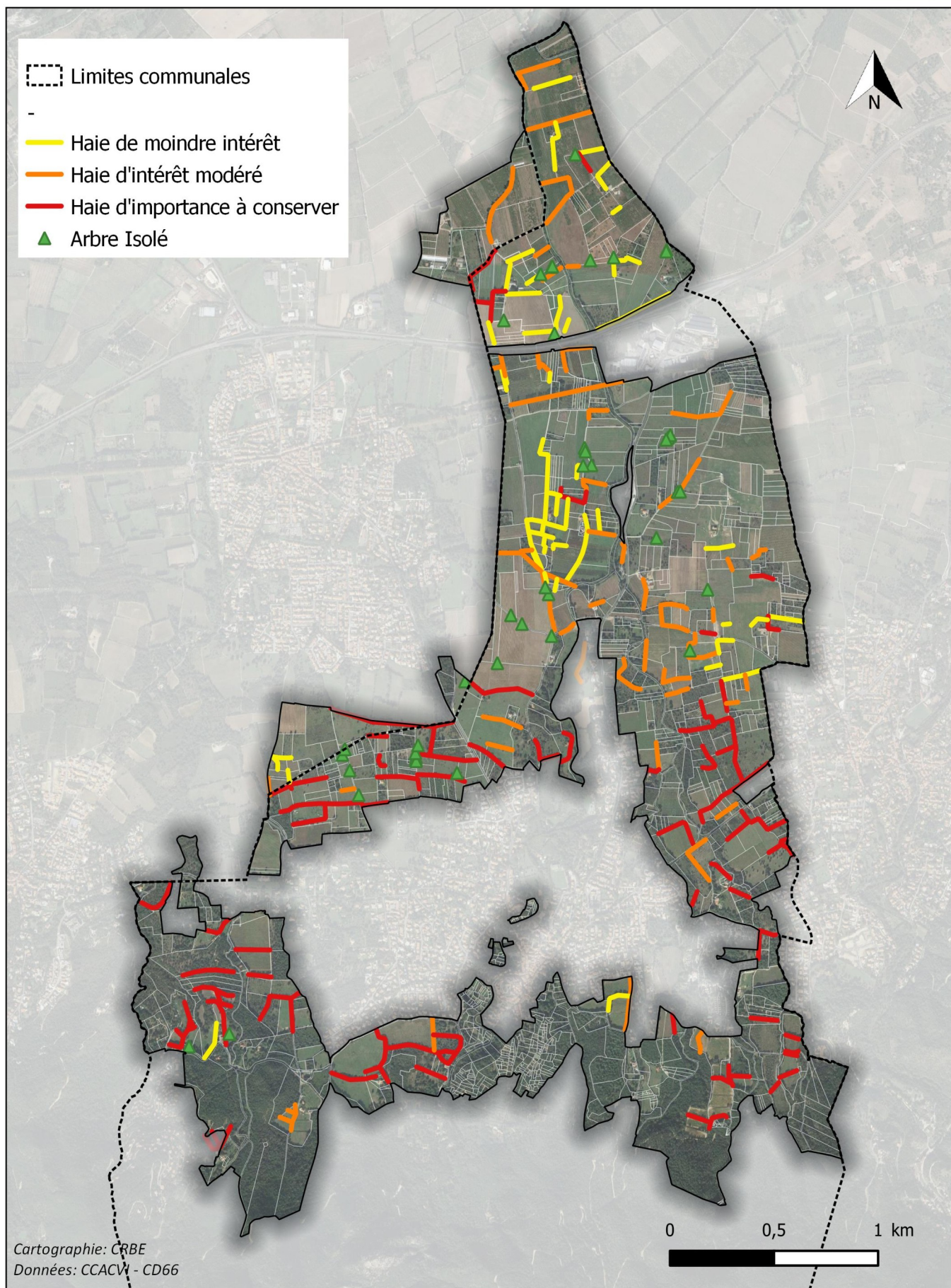




## Zones humides



## Classification des haies



## Délimitation du secteur de mosaïque des Vernèdes

